

# VARDI ERAMETSASELTSI

## KINNISTU MÜÜGI ENAMPAKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

### 1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **MÄNNIKU-REHE**, Konuvere küla, Märjamaa vald, Raplamaa  
Kinnistu nr. 1565137  
Katastritunnus: 50402:007:0943 (enampakkumisel on lahustükk kinnistust)  
Üldpindala: 11,28 ha  
Kasvava metsa tagavara 1654 tm (metsamajandamiskava on koostatud 6.01.2014).

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

**Alghind: 48 000 eurot (nelikümmend kaheksa tuhat eurot)**

### 2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 2% on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 04.12.2014.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 21 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

### 3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkija kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügi leping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos Raplas.
5. Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest.
6. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

#### **4. PAKKUMISEST TAGANEMINE:**

1. Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr 221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

#### **5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:**

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **1. detsembril 2014.a. hiljemalt kell 16.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega "Pakkumine MÄNNIKU-REHE" aadressile Vardi Erametsaselts Orava talu, Purga küla, Märjamaa vald 78249 Raplamaa või elektronposti aadressile digiallkirjastatult [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee) Teema: MÄNNIKU-REHE enampakkumine (pakuja nimi).

**Pakkumised avatakse Orava talus samal päeval kell 16.05**

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 2 vormi!**

- ostja andmed (Pakuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);
- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises MÄNNIKU-REHE toodud tingimustega;
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

#### **TÄIENDAV INFORMATSIOON:**

**Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)**

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. MÄNNIKU-REHE takseerkirjeldus

Lisa 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

[mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)

[www.vardi.ee](http://www.vardi.ee)

Vardi Erametsaseltsi metsakinnistute enampakkumise kuulutused leitavad aadressilt:

[www.eramets.ee/adarchive/metsakinnistute-pakkumised/](http://www.eramets.ee/adarchive/metsakinnistute-pakkumised/)